MUNICÍPIO DE MARAU/RS			Proprietário: MUNICÍPIO DE MARAU						Valor de ref.
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GLOBAL Obra: REFORMA EMEI SONHO DE CRIANÇA MARAU/RS			Local: Rua Almirante Saldanha, 76 - Bairro Angela Borella - Marau-RS - 99150-000 10//2026						Sinapi
ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UN.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO TOTAL		BDI	TOTAL R$	
				MAT.	M. O	MAT.	M.O	22,45%		
1.0	**ALVENARIAS E REVESTIMENTOS**									
1.1	Demolição de muro paredes de alvenaria	m³	7,00	20,30	47,38	142,10	331,66	22,45%	580,12	97622
1.2	Demolição de revestimento cerâmico, de forma mecanizada com martelete, sem reaproveitamento AF_09/2023	m³	153	0,00	8,45	0,00	1.292,85	22,45%	1.583,09	97634
1.3	Demolição de piso de borracha , sem reaproveitamento AF_09/2023	m³	104	1,45	7,00	150,80	728,00	22,45%	1.076,09	97634
1.4	Demolição calçada, sem reaproveitamento	m³	150	5,00	2,59	750,00	388,50	22,45%	1.394,09	104796
1.5	Remoção calçada de basalto com aproveitamento	m³	101	0,00	19,90	0,00	2.009,90	22,45%	2.461,12	104797
1.6	Retirada de piso parquet sem aproveitamento	m²	87	0,00	29,89	0,00	2.600,43	22,45%	3.184,23	97643
1.7	Alvenaria de vedação em tijolo maçiço 5x10x20	m²	5,28	106,73	45,74	563,53	241,51	22,45%	985,77	101159
1.8	Chapisco de cimento e areia 1:3 - cimento e areia	m²	10,56	2,76	6,43	29,15	67,90	22,45%	118,83	87905
1.9	Emboço 1:2:8 (cimento, cal e areia média úmida), Preparo mecânico com betoneira 400 L. AF_08/2019	m²	10,56	10,76	25,11	113,63	265,16	22,45%	463,82	87535
1.10	Reboco fino de cal Hidratada e areia fina 1:4-c/50 Kgs de cimento por m³	m²	10,56	7,00	15,00	73,92	158,40	22,45%	284,48	75481
1.11	Concreto para regularização de piso rampa - Concretagem de vigas , laje e platibanda, FCK 30 MPA, Com uso de bomba, lançamento, adesamento e acabamento. AF_06/2017 (rampa)	m³	0,17	623,40	267,17	105,98	45,42	22,45%	185,39	96557
1.12	Impermeabilizações hidroasfalto áreas com infiltração (paredes)	m²	20	14,26	33,28	285,20	665,60	22,45%	1.164,25	98557
	TOTAL DO GRUPO					**2.214,30**	**8.795,33**	**22,45%**	**13.481,29**	
2.0	**ESQUADRIAS INTERNAS E EXTERNAS**									
2.1	Conserto e pintura de esquadrias grades (existentes)	unid	5	40,00	58,33	200,00	291,65	22,45%	602,03	cotação 01
2.2	Porta em alumínio na cor branca, de giro, 1 folha, dimensões 1,0 x 2,10 m, lambril duplo, uso externo, completa com marco, dobradiças e acessórios e duas fechaduras	unid	1	1.644,25	200,00	1.644,25	200,00	22,45%	2.258,28	cotação 02
2.3	Esquadria de alumínio na cor branca L40 - maxi com vidro 4 mm transparente 1x2,54	unid	1	724,66	200,00	724,66	200,00	22,45%	1.132,25	cotação 03
2.4	Esquadria de alumínio na cor branca L40 - maxi com vidro 4 mm transparente 0,55x1,0	unid	1	308,05	90,00	308,05	90,00	22,45%	487,41	cotação 04
	TOTAL DO GRUPO					**2.876,96**	**781,65**	**22,45%**	**4.479,97**	
3.0	**PISOS INTERNOS E EXTERNOS**									
3.1	Reassentamento de calçada em basalto de reaproveitamento (base+concreto+acabamento)	m²	141	24,36	56,85	3.434,76	8.015,85	22,45%	14.021,27	101172
3.4	Meio fio de concreto 1.0x30x10	ml	75	27,96	65,23	2.097,00	4.892,25	22,45%	8.558,34	94285
3.3	Calçada em basalto levigado impemeabilizado	m²	172	80,00	61,67	13.760,00	10.607,24	22,45%	29.837,69	cotação 05
3.2	Piso em basalto escovado nas rampas peças retangulares (Transição em granito) 0,20x0,80	m²	105	100,29	80,00	10.530,45	8.400,00	22,45%	23.180,34	cotação 06
3.5	Remoção de almabrado sem aproveitamento	m²	75	1,00	10,02	75,00	751,50	22,45%	1.012,05	104802
3.6	Gradil Standard 1,53 Verde (incluso poste 60x40cm x 1,25mm H:2m verde/fixador verde/ tampa poliamida Verde)	ml	75	150,00	30,92	11.250,00	2.319,05	22,45%	16.615,30	cotação 07
3.7	Revestimento porcelanato para piso classe A 60X60 cm (retificado, acetinado)	m²	155	84,25	35,70	13.058,75	5.533,50	22,45%	22.766,21	87263
3.8	Retirada e reinstalação de ar portas para a troca de pisos	unid	6	29,03	67,75	174,18	406,50	22,45%	711,04	100695/97644
3.9	Rodapé porcelanato de 10 cm com placas esmaltada de dimensões 60X60CM	ml	91	10,00	4,97	910,00	452,27	22,45%	1.668,10	104619
	TOTAL DO GRUPO					**55.290,14**	**41.378,16**	**22,45%**	**118.370,33**	
4.0	**FORRO E TELHADO**									
4.1	Cobertura metálica (tubos metálicos principais 10x10 E: 2,0 estrutura secundárias tubos 7x3 e:2,0 coberta com telha trapezoidal de alumínio/forro c/EPS e chapa branca alumínio TP 33 cfe projeto (incluso fundações em concreto	m²	89	410,09	100,00	36.498,01	8.900,00	22,45%	55.589,86	Cotação 08
4.2	Reforma de beirais troca de madeiramento podre	unid	35	10,00	17,79	350,00	622,65	22,45%	1.191,01	92543
	TOTAL DO GRUPO					**36.848,01**	**9.522,65**	**22,45%**	**56.780,87**	
5.0	**HIDROSSANITÁRIO**									
5.1	Remoção de louças, de forma manual, sem reaproveitamento. AF_09/2023.	unid	4	5,05	10,00	20,20	40,00	22,45%	73,71	97663
5.2	Bacia Sanitária Infantil louça branca e assento, com tubo de ligação cromado - Fornecimento e intalação AF_02/2026_PS	unid	2	745,16	50,00	1.490,32	100,00	22,45%	1.947,35	100848/100851
5.3	Bancada de granito verde ubatuba 45x80 c/duas cuba cerâmica esmaltada branca (completo inclusive torneiras)	unid	2	1.000,43	100,00	2.000,86	200,00	22,45%	2.694,95	93396
5.4	Espelho cristal, espessura 4 mm, sem moldura, aparafusado com botão de rosca interna (80x1.20)	m²	2	300,00	50,00	600,00	100,00	22,45%	857,15	102148
5.5	Kit de acessórios p/ banheiro em metal cromado, 5 Peças incluso fixação AF_02/2026	kit	2	252,95	50,00	505,90	100,00	22,45%	741,92	95546

	TOTAL DO GRUPO					**4.617,28**	**540,00**	**22,45%**	**6.315,09**	
6.0	**PINTURA GERAL (Salas construção frontal)**									
6.1	Lavagem de muro para posterior pintura	m²	80	0,32	1,50	25,60	120,00	22,45%	178,29	99814
6.2	Restauração trincas nas alvenarias existentes (muro)	m²	50	10,00	23,97	500,00	1.198,50	22,45%	2.079,81	96135
6.3	Pintura paredes internas (tinta acrílica -premium 2 demãos)	m²	230	4,34	10,00	998,20	2.300,00	22,45%	4.038,65	88489
6.4	Pintura paredes externas e muros, forro (tinta acrílica -premium 2 demãos)	m²	98	4,34	10,00	425,32	980,00	22,45%	1.720,81	88489
6.5	Pintura em portas de madeira + 2 de mão e beirais	m²	60	8,83	10,00	529,80	600,00	22,45%	1.383,44	102219
	TOTAL DO GRUPO					**2.478,92**	**5.198,50**	**22,45%**	**9.401,00**	
7.0	**SERVIÇOS COMPLEMENTARES**									
7.1	Portão metálico cfe detalhamento (4.0x2.0) com portão auxiliar independente	unid	1	5.000,00	460,00	5.000,00	460,00	22,45%	6.685,77	cotação 09
7.2	PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MAIOR QUE 2,00 M E MENOR OU IGUAL A 4,00 M . AF_07/2024	unid	2	100,00	46,93	200,00	93,86	22,45%	359,83	98511
7.3	Limpeza completa da obra e recolhimento e destinação de entulho	unid	1	485,00	970,00	485,00	970,00	22,45%	1.781,65	72208+72881
	TOTAL DO GRUPO					**5.685,00**	**1.523,86**	**22,45%**	**8.827,25**	
TOTAL DO ORÇAMENTO						**110.010,61**	**67.740,14**	**22,45%**	**217.655,80**	

Marau, outubro de 2026

Sirlei S. Saggin
Arqta e Urbanista CAU-A41629-0

Documento assinado digitalmente
gov.br
SIRLEI SOLANGE SAGGIN RONCATTO
Data: 06/10/2026 15:28:37-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br